

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/TB-THADS (KV1)

An Giang, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/DSST ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1697/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 30/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của đương sự.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/035/CT-BĐS-KG ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 26/QĐ-THADS(KV1) ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá: **tọa lạc tại số 1174 đường 30/4 khu phố 2, phường Vĩnh Thông, tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang)**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 526, tờ bản đồ 04, diện tích thực tế 52,8m², (giảm 0,4m² so với GCN QSDĐ đã cấp 53,2m²) đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 281637, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H1998 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 16/7/2007 mang tên Huỳnh Văn Chờ, bà Trương Thị Gái.

+ Trong đó diện tích nằm trong HLATGT đường bộ là 25,7m²;

+ Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở chưa được cấp giấy CN quyền sở hữu

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 2015, tờ bản đồ số 4, diện tích 48,4m²; đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 634543, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 54256 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 17/7/2017 mang tên Trần Văn Bé, Huỳnh Thị Tiến, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho bà Trương Thị Gái ngày 17/8/2017. Tọa lạc tại đường 30/4 khu phố 2, phường Vĩnh Thông, Kiên Giang (nay là số 1174 đường 30/4 khu phố 2, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang).

+ Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở chưa được cấp giấy CN quyền sở hữu.

Lưu ý:

+ Thửa 74 tờ 13 thay thế thửa 526, tờ 04 – theo bản đồ CSDL đã chỉnh lý năm 2019, diện tích giảm 0,4m² so với GCN QSDĐ đã cấp 53,2m²)

+ Thửa 529 tờ 13 thay thế thửa 2015 tờ 04 - theo bản đồ CSDL đã chỉnh lý năm 2019.

(theo tờ trích đo địa chính số TĐ 10-2025 (74; 529-13) ngày 22/01/2025 của của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá).

*** Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **854.836.678 đồng** (Tám trăm năm mươi bốn triệu tám trăm ba mươi sáu ngàn sáu trăm bảy mươi tám đồng)

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 200.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025, giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 17/10/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Thông;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc